

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE
SPITALUL DE PEDIATRIE PLOIESTI
STR. MIHAI EMINESCU, NR. 4-6

3
PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA SI
REGLEMENTARI URBANISTICE
PLAN SC 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate (8 500mp)
 - Limita parcelei studiate care a generat PUZ
S= 2 088mp / limita zonei reglementate
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona pentru institutii si servicii de interes general (IS)**
- Subzona unitati sanitare (ISs)
 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu restrictie de construire pana la intocmire PUD/PUZ (ISr)
- Zona de locuinte (L)**
- Subzona predominant rezidentiala cu regim de inaltime minim P+1 aflata in zona protejata (Lmp)
- Zona de parcuri, agrement, sport, perdele de protectie(P)**
- Subzona parcuri (PP)
- Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente (CC)**
- Circulatii rutiere
 - Trotuare

- REGLEMENTARI**
- Edificabil
 - Retragere minima obligatorie fata de axul B-ului Independentei - 51,65 m
 - Accese auto pe parcela studiate
 - Accese in cladiri
 - Constructie existenta ce se extinde S= 1136mp
 - Corpuri de cladire noi propuse S = 281mp

POT	Existent	Propus	Constructii	1476 mp	POTmax=71% CUTmax=2,1
CUT	54%	71%	Spatiu pavat	403 mp	
	1,8	2,1	Spatiu verde	209 mp	
			Total	2 088 mp	

	Suprafata (mp)		%	
	Existent	Propus	Existent	Propus
Constructii	1 136	1 411	54 %	68 %
Spatiu pavat	749	468	36 %	22 %
Spatiu verde	203	209	10 %	10 %
TOTAL	2 088	2 088	100	100

Director : ALIN DANILA						
VERIFICAT.						
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM.NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
<div><div><div><div>s.c.Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.</div><div><div>C.U.I. 27449967 J29/12/12/01.10.2010 RO27449967</div><div>Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046</div></div></div><div><div><div>SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT</div><div>ISO 9001</div></div></div></div></div>				BENEFICIAR : SPITALUL DE PEDIATRIE PLOIESTI		PROIECT NR. 1 / 2019
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM.NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT :	FAZA :	
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/500	PUZ - EXTINDERE SPITALUL DE PEDIATRIE PLOIESTI STR. MIHAI EMINESCU, NR. 4-6, PLOIESTI	PUZ	
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA :	TITLU PLANSA : ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR.	
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		IULIE 2019		3	